



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
**SERVIZIO MECCANIZZAZIONE**

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE**

**REPERTORIO n. 126 del 04.05.2023**

Oggetto: Determina a contrarre per "affidamento incarico professionale di accatastamento dell'immobile sito nella piazza Santa Rosalia N° 3 - 90025 Lercara Friddi (PA), adibito a sede del Nucleo Meccanizzazione Agricola Friddi"

**Dr. Agr. Romolo Felice con studio nella via Petrarca N° 9 - 90025 Lercara Friddi (PA)**

**- Impegno di spesa € 4.980,00 a lordo di spese e contributi sul Cap. 76**

**CIG ZBB3AEB209**

**PROPOSTA**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- che l'Ente di Sviluppo Agricolo, Ente Pubblico non Economico della Regione Siciliana, è proprietario del complesso sito a Lercara Friddi nella Piazza Santa Rosalia, 3, adibito a sede del Nucleo di Meccanizzazione Agricola di Lercara Friddi;
- che da verifiche effettuate nella banca dati Sister dell'Agenzia dell'Entrate Ufficio del Territorio di Palermo, come da nota n. 2855 del 05/04/2023 del Servizio Meccanizzazione dell'ESA, risulta che l'immobile in oggetto rientra tra i fabbricati fantasma, perché non inserito in mappa;
- che l'ufficio del territorio autonomamente ha attribuito al fabbricato in questione la particella 1741 sub 1 del foglio di mappa N. 21 del Comune di Lercara Friddi;
- che con nota n. 2855 del 05/04/2023, del Servizio Meccanizzazione dell'ESA, si rende necessario la predisposizione e presentazione della documentazione di rito, alla competente Agenzia del Territorio, ai fini dell'accatastamento dell'immobile di che trattasi;
- che occorre individuare un tecnico libero professionista per procedere all'accatastamento e se necessario alla voltura dell'immobile;

**CONSIDERATO**

- che l'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro prevede il ricorso all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- che ai sensi dell'art. 1 comma 130 della legge 30/12/2018 N° 145, gli acquisti di beni e servizi, di importo inferiore a € 5.000,00, possono essere effettuati tramite affidamento diretto alla ditta, previo accertamento della validità dei requisiti (DURC, tracciabilità dei flussi, ecc.) senza ricorso al MePA;
- che nell'ambito della ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente disposta dalla direzione Generale con O.d.S. n 118 del 21/02/2022 si rende indispensabile la verifica della conformità catastale degli immobili;
- che per la regolarizzazione e rappresentazione grafica, esatta, dell'immobile in catasto, occorre l'aggiornamento catastale tramite rilievo topografico, redazione tipo mappale e pratica DOCFA;
- che la spesa di che trattasi è urgente ed indifferibile;
- che si è proceduto ad effettuare una indagine informale per l'individuazione dell'affidatario e sollecitato la presentazione di un preventivo di spesa;
- che è stato acquisito il preventivo del Dr. Agr. Romolo Felice con nota prot. N° 305 del 21 aprile 2023, come da copia allegata alla presente;
- che l'offerta pervenuta da parte del Dr. Agr. Romolo Felice con studio in via Petrarca N° 9 - 90025 Lercara Friddi (PA), di € 4.980,00 a lordo di spese e contributi, risponde pienamente alle esigenze, avendo richiesto un prezzo che può ritenersi congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione;

- che si procederà all'affidamento diretto nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con particolare riguardo, tra l'altro, all'economicità, alla concorrenza, alla rotazione degli inviti e al divieto di artificioso frazionamento della spesa, nonché dei principi di cui agli artt. 34 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'operatore economico invitato dovrà, prima della stipula del contratto, comprovare mediante autocertificazione, ai sensi del D.P.R. N. 445/2000, il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che si è proceduto alla verifica della regolarità contributiva EPAP, in data 26 aprile 2023, come da attestazione allegata;
- che l'operatore economico invitato dovrà soddisfare i requisiti e gli adempimenti previsti dalla Legge n. 190/2012 (c.d. Legge Anticorruzione) e ss.mm.ii., nonché dell'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della Legge n. 136/2010;
- che il contratto dovrà in ogni caso contenere espresse e specifiche clausole a tutela dell'Amministrazione in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti;
- che si procederà alla liquidazione della spesa solo dopo avere accertato la regolare acquisizione dei beni.

#### VISTA:

- la nota prot. 2855 del 05/04/2023 del Servizio Meccanizzazione dell'ESA a firma del Dirigente Reggente Dr. Franco Greco e del Direttore Generale Dr. Mario Candore, di cui si allega copia, con la quale il sottoscritto Dr. Sebastiano Sorce viene nominato RUP, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, relativamente all'affidamento dell'incarico professionale per l'accatastamento dell'immobile, adibito a sede del Nucleo Meccanizzazione Agricola Friddi, sito nella piazza Santa Rosalia N° 3 - 90025 Lercara Friddi (PA);
- la nota prot. n. 95639 del 02/05/2023 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° - Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti - Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni, la gestione provvisoria fino al 31/05/2023;

#### RITENUTO

- che, per le motivazioni di cui in premessa, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente e indifferibile, al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi;

#### PROPONE

- di prendere atto delle procedure seguite dal R.U.P. dr. Sebastiano Sorce in ordine alla determina in oggetto;
- di procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale per l'accatastamento dell'immobile sede del Nucleo Meccanizzazione Agricola Friddi dell'Ente, siti nella piazza Santa Rosalia N° 3 - 90025 Lercara Friddi (PA), attraverso la predisposizione e presentazione della documentazione di rito, alla competente Agenzia del Territorio, al Dr Agr Romolo Felice iscritto all'albo dei Dottori Agrari e Forestali della Provincia di Palermo al n° 1551 con studio sito a Lercara Friddi (PA) nella via Petrarca N° 9 - Partita IVA 06170580820, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'importo di € 4.980,00 a lordo di spese e contributi;
- di impegnare la superiore somma di € 4.980,00 a lordo di spese e contributi sul cap. 76, nella gestione provvisoria dell'esercizio finanziario 2023 del bilancio dell'Ente;
- di stipulare il contratto nel rispetto dei parametri e della normativa sopra delineati;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della P.A. e nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e, comunque, previa presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza



Responsabile Unico del Procedimento  
(Dr. Agr. Sebastiano Sorce)

*[Handwritten signature]*

Allegato alla Proposta di Determinazione del Direttore Generale  
n° 126 del 04.05.2023

Oggetto: Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lg. 50/2016 - Affidamento incarico professionale per l'accatastamento dell'immobile sede del Nucleo Meccanizzazione Agricola Friddi, siti nella piazza Santa Rosalia N° 3 - 90025 Lercara Friddi (PA).  
- Impegno di spesa € 4.980,00 a lordo di spese e contributi sul Cap. 76

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO  
 NEGATIVO

Il Dirigente Reggente  
del Servizio Meccanizzazione  
(Dr. Franco Greco)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO  
ATTO  
IMPEGNO  
SUBIMPEGNO  
 NEGATIVO

: 19624  
: 230574  
: \_\_\_\_\_

LIVIO FILIPPO AGRICOLA  
UFFICIO BILANCIO

Il Dirigente Reggente  
del Servizio Economico-Finanziario  
(Dr. Giuseppe Greco)



## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16.04.2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n°170/C.S. del 19/06/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 07 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al dr Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della Dirigenza dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo, procedure attuative ex art. 44, comma 4, L.R. del 28/12/2004 N. 17;

VISTA la Determina Commissariale n. 07 del 21 marzo 2023, con la quale il commissario Straordinario dell'Ente, ratifica la determina sopracitata;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità Contabile;

Ritenuta la propria competenza;

## D E T E R M I N A

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato,

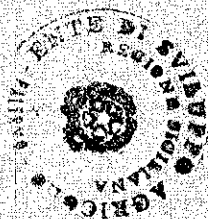
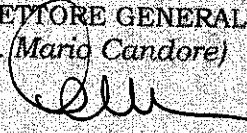
- di prendere atto delle procedure seguite dal R.U.P. dr. Sebastiano Sorce in ordine alla determina di oggetto;
- di procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale per l'accatastamento dell'immobile sede del Nucleo Meccanizzazione Agricola Friddi dell'Ente, siti nella piazza Santa Rosalia N° 3 - 90025 Lercara Friddi (PA), attraverso la predisposizione e presentazione della documentazione di rito, alla competente Agenzia del Territorio, al Dr Agr Romolo Felice iscritto all'albo dei Dottori Agrari e Forestali della Provincia di Palermo al n° 1551 con studio sito a Lercara Friddi (PA) nella via Petrarca N° 9 - Partita IVA 06170580820, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'importo di € 4.980,00 a lordo di spese e contributi;
- di impegnare la superiore somma di € 4.980,00 a lordo di spese e contributi sul cap. 76, nella gestione provvisoria dell'esercizio finanziario 2023 del bilancio dell'Ente;
- di stipulare il contratto nel rispetto dei parametri e della normativa sopra delineati;

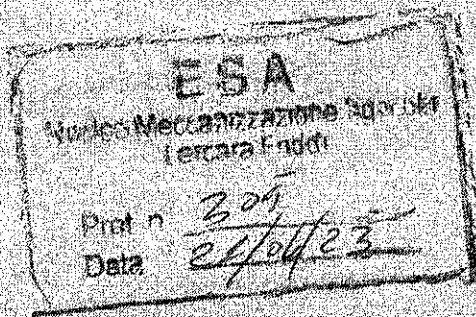
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della P.A. e nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e, comunque, previa presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti conseguenze

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Mario Candore)





Spett.le  
Ente di Sviluppo Agricolo  
Servizio Meccanizzazione Agricola  
Nucleo Meccanizzazione  
Piazza Santa Rosalia 3  
90025 Lercara Friddi (PA)  
C.F. 80020830826  
P. IVA 00760140822

**Oggetto: preventivo per lo svolgimento di operazioni di accatastamento da effettuarsi su edifici nella disponibilità patrimoniale dell'Ente di Sviluppo Agricolo presso la sede di Lercara Friddi sita in piazza Santa Rosalia 3**

Il sottoscritto Dott. Agr. Felice Romolo nato a Winnipeg (Canada) il 05.02.1981 con studio in Lercara Friddi (PA) nella Via Petrarca n. 9, C.F. RMLFLC81B05Z401Y e P. IVA 06170580820 iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Palermo n. 1551 riporta qui di seguito il preventivo come da vostra richiesta recante prot. 295 del 19.04.2023 relativo al compenso per l'incarico professionale dell'intervento di cui all'oggetto:

- Verifica dati intestazione del complesso immobile nella banca dati Sister (portale Agenzia delle Entrate)
- Rilievo topografico con strumentazione topografica e relativa restituzione.
- Rilievo architettonico del complesso immobiliare e restituzione grafica scala 1:200
- Redazione pratica pregeo per presentazione tipo mappale ed inserimento in mappa al Nuovo Catasto Terreni
- Redazione pratica DOCFA per accatastamento del complesso immobiliare al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

In funzione di un esame alla data attuale dell'attività richiesta allo scrivente professionista, per ciascuna delle prestazioni previste il compenso richiesto, adeguato all'importanza dell'opera e al decoro della professione, ai sensi dell'articolo 2233 del codice civile, calcolato in funzione del costo dell'opera, è pari a € 4.980,00, dicensi euro quattromilanovecentottanta comprensivo di spese di bolli, tasse catastali, contributi e oneri relativi alla cassa previdenziale (EPAP). Si fa presente che lo scrivente risulta essere in regime fiscale forfettario per cui risulta IVA esente.

Le prestazioni saranno completate entro giorni 90 dall'eventuale conferimento dell'incarico.

La misura del compenso, afferente all'attività di competenza professionale è stato preventivato sulla scorta delle informazioni e delle indicazioni fornite dal committente durante gli incontri e dalla documentazione presa in visione dal sottoscritto.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi di tutte le spese necessarie all'espletamento dell'incarico.

I dati della Polizza professionale assicurativa sono: Polizza n. 420372774 stipulata con la Generali – Agenzia Generale di Palermo Via Liguria con scadenza fissata al 15.12.2023 e massimale di Euro 500.000,

Ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del D.P.R 7 agosto 2012, n 137, l'obbligo di assicurazione di cui decreto legge 13 agosto 2011, n. 138 convertito dalla legge 14 settembre 2011, n.148 ha acquisito efficacia a partire dal 15 dicembre 2022.

Il sottoscritto, dichiara di essere in regola con i versamenti contributivi.

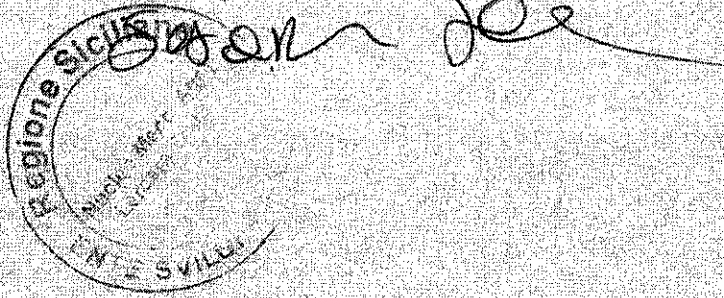
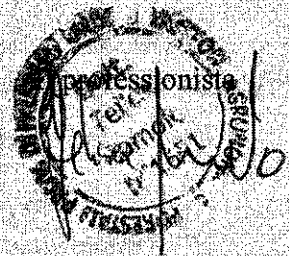
L'impegno del professionista si concretizza materialmente e giuridicamente solo dopo l'accettazione del preventivo di massima da parte del committente e del conferimento formale dell'incarico. Il mancato accoglimento del preventivo di massima non impegna il professionista nei confronti del committente e le informazioni in esso contenute non potranno essere da questi utilizzate in alcun modo e per qualsiasi ragione, ne trasmesse a terzi.

Lercara Friddi, 21.04.2023

Per accettazione il committente

IL RESPONSABILE AD INTERIM.....

Dr Agr Sebastiano Sorce



Roma, 26/04/2023  
Prot. n. 143380 CRCPA

Spett.le  
Ente di Sviluppo Agricolo  
Ufficio - c/a: NUCLEO MECCANIZZAZIONE AGRICOLA LERCARA  
FRIDDI

- PEC: servizio.meccanizzazione@pec.entesviluppoagricolo.it  
- Numero CIG: ZBB3AEB209  
- Titolo Gara: ACCATASTAMENTO IMMOBILE ENTE SVILUPPO  
AGRICOLO PIAZZA S. ROSALIA, 3 LERCARA FRIDDI  
- Motivo e finalità richiesta: Conferimento incarico

**Oggetto:** *attestazione di regolarità contributiva*

Visti gli atti si attesta che Il Dott. FELICE ROMOLO, nato a WINNIPEG (CANADA) il 05/02/1981, residente in VIA F. PETRARCA 9, 90025 LERCARA FRIDDI (PA) cod. fisc. RMLFLC81B05Z401Y, per quanto concerne la Sua posizione previdenziale derivante dal percepimento di reddito per l'esercizio di attività professionale di dottore Agronomo e dottore Forestale, risulta iscritto a questo Ente con la matricola n. 028955 M a decorrere dal 11/10/2013 e, alla data della presente, è in regola con il versamento dei contributi previdenziali nonché con la presentazione delle comunicazioni obbligatorie.

Il presente certificato, ai sensi della legge 98/2013, ha validità di 120 giorni dalla data del rilascio.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

*Il Resp. dell'Area  
Servizi Previdenziali e Assistenziali*

*Diana Vittoria DI BLASI*

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art.3, comma 2 del D.Lgs.39/93)